Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 6 декабря 2024 года | N 237/2024-ОЗ |

Принят

[постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=419632)

Московской областной Думы

от 21 ноября 2024 г. N 18/98-П

ЗАКОН

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2025 ГОД

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

В соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=420852&dst=101155) Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" настоящий Закон устанавливает базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2025 год (далее - земельные участки).

Статья 2. Порядок установления базового размера арендной платы за земельные участки

Значения базового [размера](#P88) арендной платы за земельные участки устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Закону, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 3](#P25) - [9](#P60) настоящего Закона.

Статья 3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, в границах населенных пунктов

1. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 4](#P33) настоящего Закона, устанавливается:

1) в границах города, микрорайона, квартала в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

2. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов устанавливается в размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа.

Примечание. Используемые в настоящем Законе и в [приложении](#P88) к настоящему Закону понятия "поселок городского типа (рабочий или дачный)", "р.п." и "д.п." применяются в том же значении, что понятие "поселок городского типа", установленное [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=419813) Московской области N 11/2013-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Московской области".

Статья 4. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным), а также предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям, в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных)

Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

1) занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, частным);

2) предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под строительство гаражей для собственных нужд,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере 5 процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 1,03 рубля за квадратный метр.

Статья 5. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения соответствующего городского округа. В иных случаях базовый размер арендной платы за земельные участки из земель водного фонда устанавливается в размере 518,09 рублей за гектар.

Статья 6. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий

Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

1) в границах населенных пунктов в размере 2,14 рубля за квадратный метр;

2) вне границ населенных пунктов в размере 1,80 рубля за квадратный метр.

Статья 7. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых коммунальных отходов

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Статья 8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых коммунальных отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами

Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых коммунальных отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2) на землях иных категорий в размере 2,60 рубля за квадратный метр.

Статья 9. Базовый размер арендной платы за нарушенные земли

1. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,28 рубля за квадратный метр.

2. Для целей настоящего Закона под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

6 декабря 2024 года

N 237/2024-ОЗ

Приложение

к Закону Московской области

"Об установлении базового размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности Московской

области или государственная собственность

на которые не разграничена на территории

Московской области, на 2025 год"

от 6 декабря 2024 г. N 237/2024-ОЗ

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м) | | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) [<\*>](#P1700) | | Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га) | Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м) [<\*\*\*>](#P1702) |
| городов | поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов | за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица | за земельные участки, предоставленные гражданам [<\*\*>](#P1701) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 24 | Городской округ Домодедово |  |  | 3,39 | 1,05 | 264,11 | 10,83 |
| 25 | Г. Домодедово  (за исключением стр. 26) | 71,91 |  |  |  |  |  |
| 26 | Мкр. Барыбино,  мкр. Белые Столбы,  мкр. Востряково,  мкр. Авиационный  в г. Домодедово |  | 67,63 |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории "Земли населенных пунктов", но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

<\*\*> За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в [пункте 2.4 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=420852&dst=101949) Закона Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области".

<\*\*\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2.5 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=420852&dst=101968) Закона Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области".